

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.3 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	15	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - T.8 "Universidad"
--------	----------	------	----	---------------------------	----------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.8 "Universidad". Aprobación Definitiva: 21-12-00

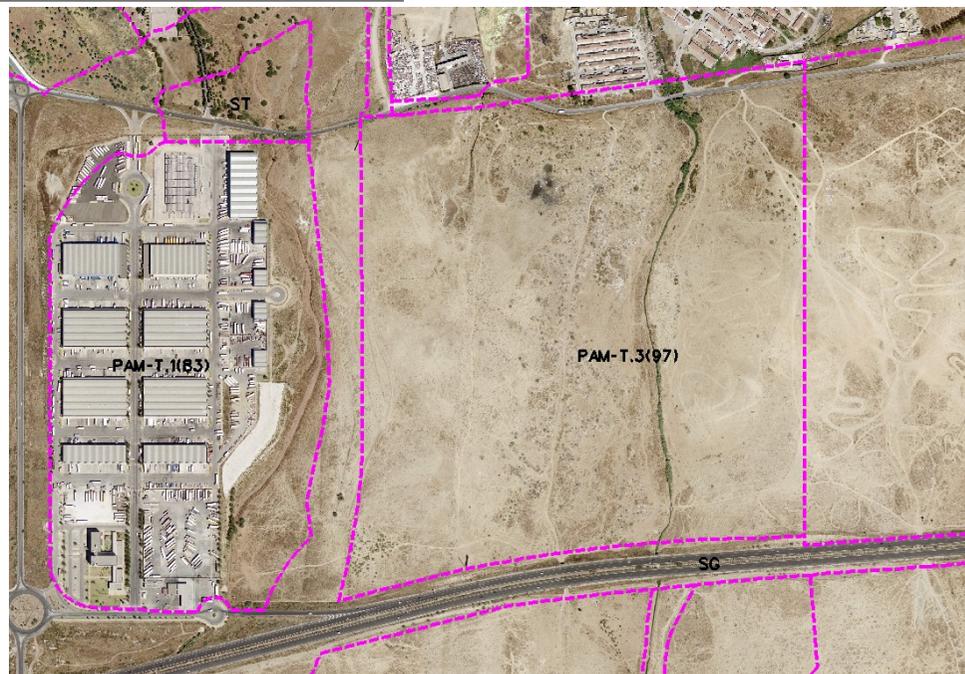
Gestión Urbanística:

Unidad Ejecución 1: En tramitación constitución Junta de Compensación.
Unidad Ejecución 2: Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

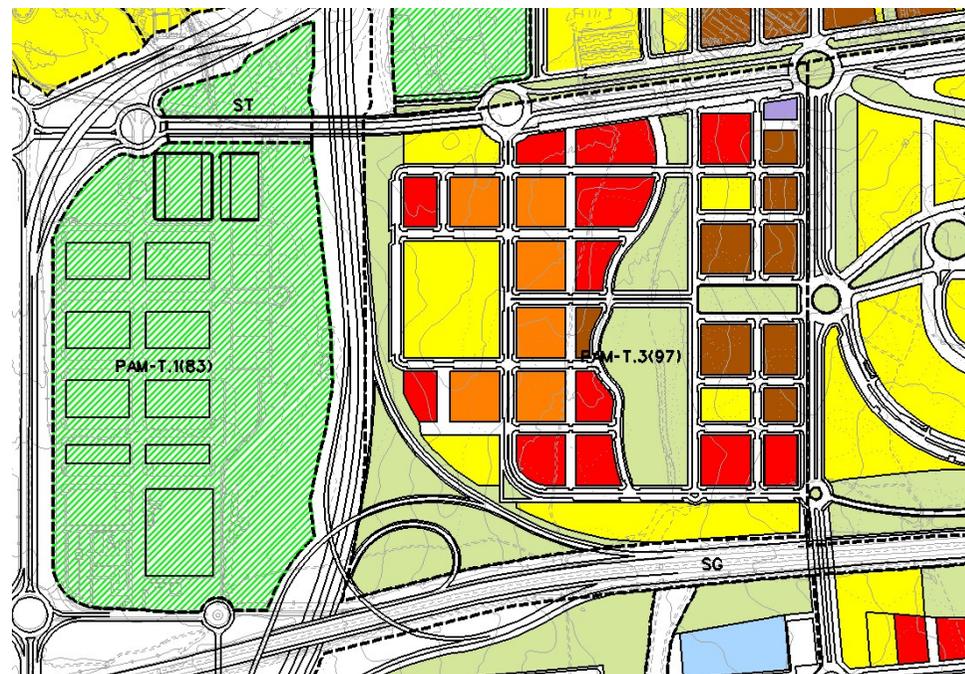
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín, Unifamiliar Adosada y Ordenación Abierta.
- 2.- Techo edificable: 279.001 m2.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Impacto moderado (2).
- 5.- Modificación:
 - Las parcelas R.2 y R.10 afectadas por el trazado del enlace de la autovía de Campanillas, se desarrollarán mediante Estudio de Detalle que adapte las alineaciones a trazado incluido en el PGOU.
 - Afección al uso de vivienda protegida de las parcelas R-5,R-10,R-11 y R-12 (sin perjuicio de los ajustes que puedan resultar del Proyecto de Reparcelación)
 - Modificación PGOU C/ Toscanini,....., SUP-T.8)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	465.001,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,600
EDIFICABILIDAD TOTAL:	279.000,60 m ² t	Uso Global:	Resid.-Universidad
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C.	2,567
APROV. SUBJETIVO:	188.325,41 uu.aa	Excesos:	527.869,14
EDIF. PROPIETARIOS:	73.364,00 m ² t		